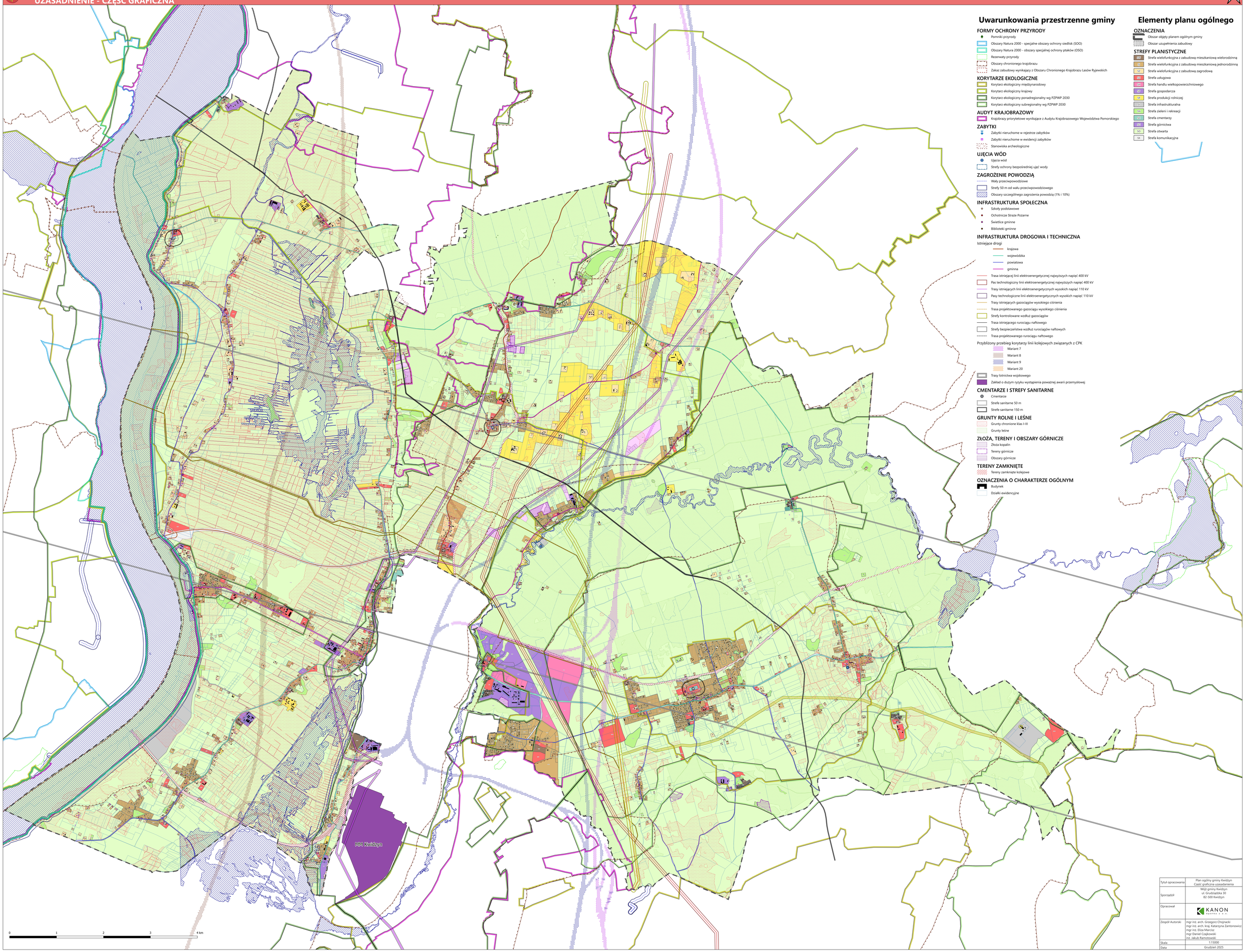

Uwarunkowania przestrzenne gminy

FORMY OCHRONY PRZYRODY
- Pomniki przyrody
- Obszary Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO)
- Obszary Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO)
- Rezerwaty przyrody
- Obszary chronionego krajobrazu
- Zakaz zabudowy wynikający z Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich

KORYTARZE EKOLOGICZNE
- Korytarz ekologiczny międzynarodowy
- Korytarz ekologiczny krajowy
- Korytarz ekologiczny ponadregionalny wg PZPWP 2030
- Korytarz ekologiczny subregionalny wg PZPWP 2030

AUDYT KRAJOBRAZOWY
- Krajobrazy priorytetowe wynikające z Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

ZABYTKI
- Zabytki nieruchome w rejestrze zabytków
- Zabytki nieruchome w ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne

UJĘCIA WÓD
- Ujęcia wód
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody

ZAGROŻENIE POWODZIĄ
- Wały przeciwpowodziowe
- Strefy 50 m od wału przeciwpowodziowego
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (1% i 10%)

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
- Szkoły podstawowe
- Ochotnicze Straże Pożarne
- Świetlice gminne
- Biblioteki gminne

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA
Istniejące drogi
- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa
- gminna

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV
- Trasy istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV
- Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV
- Trasy istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia
- Trasa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- Strefy kontrolowane wzdłuż gazociągów
- Trasa istniejącego rurociągu naftowego
- Strefy bezpieczeństwa wzdłuż rurociągów naftowych
- Trasa projektowanego rurociągu naftowego

Przybliżony przebieg korytarzy linii kolejowych związanych z CPK
- Wariant 7
- Wariant 8
- Wariant 9
- Wariant 20

- Trasy lotnictwa wojskowego
- Zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

CMENTARZE I STREFY SANITARNE
- Cmentarze
- Strefy sanitarne 50 m
- Strefy sanitarne 150 m

GRUNTY ROLNE I LEŚNE
- Grunty chronione klas I-III
- Grunty leśne

ZŁOŻA, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- Złoża kopalin
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze

TERENY ZAMKNIĘTE
- Tereny zamknięte kolejowe

OZNACZENIA O CHARAKTERZE OGÓLNYM
- Budynek
- Działki ewidencyjne

Elementy planu ogólnego

OZNACZENIA
- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Obszar uzupełnienia zabudowy

STREFY PLANISTYCZNE
- MW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- MJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- MZ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- UO – Strefa usługowa
- UHO – Strefa handlu wielkopowierzchniowego
- PG – Strefa gospodarcza
- RP – Strefa produkcji rolniczej
- TI – Strefa infrastrukturalna
- ZN – Strefa zieleni i rekreacji
- TC – Strefa cmentarzy
- PG – Strefa górnictwa
- SO – Strefa otwarta
- SK – Strefa komunikacyjna

Tytuł opracowania	Plan ogólny gminy Kwidzyn Część graficzna uzasadnienia
Sporządził	Wójt gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn
Opracował	KANON
Zespół Autorski	mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz mgr inż. Eliza Marcisz mgr Daniel Czajkowski inż. Jakub Ramotowski
Skala	1:15000
Data	Grudzień 2025