

	KARTA USŁUGI	GP-2
	<p>Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn</p> <p>Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: urzad@gminakwidzyn.pl</p>	<p>Wersja Nr 01</p> <p>Data zatwierdzenia: 03.01.2022 r.</p>
Rodzaj usługi:	<p>Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu, polegającej np. na budowie nowego obiektu, rozbudowie, nadbudowie istniejącego obiektu budowlanego lub robotach budowlanych zmieniających zagospodarowanie terenu oraz dla zmiany sposobu użytkowania i adaptacji obiektu (lokalu) na obiekt (lokal) o innej funkcji.</p>	
Podstawa prawna:	<p>- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 52, art. 53, ust.3-5, art. 54-56, art. 59-61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)</p>	
Wymagane dokumenty:	<p>1. Osoba ubiegająca się o decyzję może skorzystać z druku nr, który również jest dostępny w Urzędzie Gminy Kwidzyn - parter, pokój 10, tel. 55 261 41 77.</p> <p>2. Załączniki:</p> <p>1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; (2 egz. kopii mapy zasadniczej);</p> <p>2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:</p> <p>a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,</p> <p>b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,</p> <p>c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,</p> <p>d) umowa na wykonanie uzbrojenia terenu lub dokumentacja potwierdzająca, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego;</p> <p>3) ewentualne upoważnienie/pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy (pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub odpis/ksero pełnomocnictwa).</p>	
Opłaty:	<p>- opłata skarbową za wydanie decyzji administracyjnej – 598,00</p>	

	<p>zł</p> <p>- opłatę skarbową za uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy należy dokonać bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kwidzyna, konto: nr 66 8300 0009 0008 2107 2000 0020 z dopiskiem: „za decyzję o warunkach zabudowy dla dz. nr położonej w.....”; za poświadczenie zgodności kopii z oryginałem - 5,00 zł, za każdą stronę;</p> <p>- opłatę skarbową za pełnomocnictwo należy dokonać bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kwidzyn, PBS Kwidzyn nr 91 8300 0009 0008 2123 2000 0020 z dopiskiem opłata skarbowa za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, jego odpis lub kopia - od każdego stosunku pełnomocnictwa - 17,00 zł;</p> <p><u>- opłaty skarbowe nie są pobierane w przypadkach określonych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).</u></p> <p>OBOWIĄZEK dokonania opłaty skarbowej powstaje w chwili złożenia wniosku o wydanie decyzji. Składający wniosek zobowiązany jest załączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, pozostawiając go w aktach sprawy.</p>
Termin załatwienia sprawy:	60 dni lub 21 dni. Termin może zostać przedłużony, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany, jeśli konieczne będzie uzyskanie przez Urząd Gminy Kwidzyn uzgodnień, np. ze strony zarządcy drogi, ze strony regionalnego dyrektora ochrony środowiska, służb ochrony konserwatorskiej, itp.
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, Biuro Obsługi Klienta, pokój nr 1 (parter) tel. 55 261 41 51
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30 parter, pokój nr 10 tel. 55 261 41 77
Osoba odpowiedzialna:	Anna Urban – Insp. ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa Michalina Mazurkiewicz - Podinsp. ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa
Sposób załatwienia sprawy:	Wydanie decyzji administracyjnej
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji należy wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn. Nie pobiera się opłaty skarbowej od odwołania, zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.
Dodatkowe informacje:	Decyzje wydawane są w przypadku braku aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem. Szczegółowe informacje o obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać w Urzędzie Gminy - parter, pokój nr 10, telefonicznie 55 261 41 77 lub na stronie internetowej http://www.kwidzyn.e-mapa.net/

* zatwierdzone karty znajdują się w zasobach Urzędu Gminy Kwidzyn