

	KARTA USŁUGI	GN-5
	<p><b>Urząd Gminy Kwidzyn</b>  <b>ul. Grudziądzka 30</b>  <b>82-500 Kwidzyn</b></p> <p>Dni i godziny urzędowania:  poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00,  środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51  fax. 55 279 23 06  e-mail: <a href="mailto:urzad@gminakwidzyn.pl">urzad@gminakwidzyn.pl</a></p>	Wersja Nr 03
Rodzaj usługi:	<b>Podział nieruchomości.</b>	
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Art. 92 - 98, art. 99 -100, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.)</li> <li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).</li> </ol>	
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych o podział nieruchomości.</li> <li>2. Załączniki konieczne do wydania postanowienia opiniującego: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,</li> <li>b) wypis i wyrys z ewidencji nieruchomości,</li> <li>c) wstępny projekt podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej.</li> </ol> </li> <li>3. Po uzyskaniu pozytywnej opinii wstępnego projektu podziału nieruchomości, wniosek należy uzupełnić o: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,</li> <li>b) wykaz zmian gruntowych,</li> <li>c) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,</li> <li>d) projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej.</li> </ol> </li> <li>4. W przypadku, gdy podział nieruchomości ma nastąpić niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na podstawie art. 95 ww. ustawy postanowienie opiniujące nie jest wymagane, a do wniosku należy dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt 2 ppkt a), b) oraz w pkt 3. niniejszej informacji.</li> </ol>	
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej	
Termin załatwienia sprawy:	Termin załatwienia sprawy – do 30 dni od otrzymania kompletu dokumentów	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Biuro Obsługi Klienta – pokój nr 1 (parter), tel. 55 261 41 51	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn pokój nr 8 (parter);tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Pomianowska – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami Maurycy Kultys – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami	

Sposób załatwienia sprawy:	Podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji Wójta zatwierdzającej podział. Zatwierdzenie podziału poprzedzone jest wydaniem przez Wójta Gminy Kwidzyn postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy lub przepisami odrębnymi (z wyjątkiem podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego).
Tryb odwoławczy	<p>Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie.</p> <p>Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn.</p>
Dodatkowe informacje:	W przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków decyzja zatwierdzająca podział jest wydawana po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

\* zatwierdzone karty znajdują się w zasobach Urzędu Gminy Kwidzyn