

	KARTA USŁUGI	GN-4
	<p>Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn</p> <p>Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: urząd@gminakwidzyn.pl</p>	Wersja Nr 03
Rodzaj usługi:	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2019r., poz. 1314 t.j.)	
Wymagane dokumenty:	1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z podaniem numeru nieruchomości i obrębu geodezyjnego. - w przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy, - z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku, organ zawiesza postępowanie.	
Opłaty:	10,00 zł – opłata skarbową za wydanie decyzji	
Termin załatwienia sprawy:	Do 3 miesięcy	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Biuro Obsługi Klienta pokój nr 1 (parter); tel. 55 261 41 51	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn pokój nr 8 (parter) tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Pomianowska – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami Maurycy Kultys – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami	
Sposób załatwienia sprawy:	1. Postępowanie wszczyna się na wniosek strony. 2. Wójt wydaje decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.	
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn.	
Dodatkowe informacje:	1. Prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności nieruchomości, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna. 2. Decyzja stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej. 3. W decyzji organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa w użytkowanie wieczyste w prawo własności stosując przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami - wymagana wycena sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.	

	<ol style="list-style-type: none">4. Opłatę rozkłada się na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.5. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.6. Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem.7. Wójt może udzielić bonifikaty od opłaty na podstawie uchwały Rady Gminy Kwidzyn.
--	--

* zatwierdzone karty znajdują się w zasobach Urzędu Gminy Kwidzyn