

	KARTA USŁUGI	GG-2
	<p>Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn</p> <p>Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: urzad@gminakwidzyn.pl</p>	Wersja Nr 02
Rodzaj usługi:	Renta planistyczna – jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	
Podstawa prawna:	art. 36 i art.37 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.)	
Wymagane dokumenty:	Brak	
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej.	
Termin załatwienia sprawy:	Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Organ w przypadku niezakończania sprawy we właściwym terminie obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy.	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30 Biuro Obsługi Klienta – pokój nr 1 (parter), tel. 55 261 41 51	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8 (parter); tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Dębicka - Inspektor ds. dzierżaw oraz opłat adiacenckich i planistycznych	
Sposób załatwienia sprawy:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Postępowanie wszczyna się z urzędu. 2. Postępowanie zostaje wszczęte wysłaniem do strony „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania” z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Następnie, po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego oraz umożliwieniu stronie zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, zostanie wydana decyzja o ustaleniu opłaty lub o umorzeniu postępowania. 	
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn.	
Dodatkowe informacje:	1. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.	

	<p>Sprzedaż nieruchomości musi nastąpić w ciągu 5 lat od wejścia w życie mpzp.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Właściciel nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej sprzedażą może żądać od wójta ustalenia w drodze decyzji, wysokości renty planistycznej (opłata skarbową - 10 zł za wydanie decyzji).3. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Stawka procentowa dla danego terenu określana jest każdorazowo w uchwale zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę.
--	--

* zatwierdzone karty znajdują się w zasobach Urzędu Gminy Kwidzyn