

	KARTA USŁUGI	GG-1
Rodzaj usługi:	Opłata adiacencka	
Podstawa prawna:	<p>1. Art. 98a, art. 143, art. 144, art. 145, art. 146, art. 147, art. 148 i art. 148b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t.j.).</p> <p>2. Uchwała Rady Gminy Kwidzyn Nr XXVII/193/05 z dnia 25 października 2005r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 125, poz. 2568).</p> <p>3. Uchwała Rady Gminy Kwidzyn Nr XXIII/152/08 z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r. Nr 37, poz.685</p>	
Wymagane dokumenty:	Wniosek o rozłożenie opłaty na raty.	
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej.	
Termin załatwienia sprawy:	<p>Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.</p> <p>Organ w przypadku niezakończania sprawy we właściwym terminie obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy.</p>	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30 Biuro Obsługi Klienta – pokój nr 1 (parter), tel. 55 261 41 51	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8 (parter); tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Dębicka - Inspektor ds. dzierżaw oraz opłat adiacenckich i planistycznych	
Sposób załatwienia sprawy:	<p>1. Postępowanie wszczyna się z urzędu.</p> <p>2. Postępowanie zostaje wszczęte wysłaniem do strony „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania” z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania.</p>	

	<p>3. Następnie, po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego i umożliwieniu stronie zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, zostanie wydana decyzja o ustaleniu opłaty lub o umorzeniu postępowania.</p>
Tryb odwoławczy	<p>Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn.</p>
Dodatkowe informacje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. 2. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. 3. Na wniosek strony, złożony przed wydaniem decyzji, opłata może zostać rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w tym przez ustanowienie hipoteki. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej. Koszt wpisania hipoteki do księgi wieczystej (200 zł) ponosi właściciel nieruchomości. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. 4. Wysokość stawek procentowych opłaty adiacenckiej: <ol style="list-style-type: none"> 1) 25% wzrostu wartości nieruchomości – opłata z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej 2) 15% wzrostu wartości nieruchomości – opłata z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości.

* zatwierdzone karty znajdują się w zasobach Urzędu Gminy Kwidzyn