

---

# G M I N A   K W I D Z Y N

---



---

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI GILWA MAŁA GMINA KWIDZYN

---

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE -

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

---



**MAG PROJEKT** *Natalia Karwasz-Gamalczyk*  
ul. Sikorskiego 19, 84-200 Wejherowo, tel. 695 435 300, 501 352 997  
e-mail: [biuro.magprojekt@gmail.com](mailto:biuro.magprojekt@gmail.com)

---

L U T Y   2 0 1 7

---

## SPIS TREŚCI:

<b>WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała, gmina Kwidzyn w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot planu .....	3
1.2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn .....	4
1.3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie.....	4
1.4. Rozwiązania alternatywne.....	9
<b>2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.....</b>	<b>10</b>
2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko .....	10
2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów .....	11
2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko .....	10
2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu .....	10
<b>3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000 .....</b>	<b>11</b>
<b>4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.....</b>	<b>11</b>
4.1. Wnioski do projektu planu .....	11
4.2. Uwagi do projektu planu .....	11

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa mała w gminie Kwidzyn, wykonany został we współpracy z Wójtem Gminy Kwidzyn oraz Urzędem Gminy Kwidzyn przez zespół autorski „MAG Projekt” – Natalia Karwasz-Gamalczyk w Wejherowie w następującym składzie:**

1.	inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk	Główny projektant, koordynacja prac projektowych oraz współpraca z organami administracji publicznej	Północna Okręgowa Izba Urbanistów G-268/2009
2.	mgr inż. Natalia Karwasz-Gamalczyk	specjalista ds. planowania przestrzennego w zakresie: infrastruktura techniczna, skutki finansowe uchwalenia planu, procedura formalno-prawna	Północna Okręgowa Izba Urbanistów G-269/2010
3.	inż. arch. kraj. Agnieszka Chmielewska	opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko	

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana przez:**

- inż. Agnieszka Chmielewska - architekt krajobrazu (autor)
- inż. Maciej Gamalczyk - architekt krajobrazu.

## WSTĘP

Podsumowanie, stanowi dokument, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

„**Art. 55. 3.** Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne **podsumowanie** zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
  - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
  - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
  - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
  - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.
4. Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.
5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt. 5.”

„**Art. 42.** Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu **uzasadnienie** zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.”

## 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

### 1.1. Przedmiot planu

Przedmiot opracowania obejmuje obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/256/2006 z dnia 18 lipca 2006 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 328/1, 328/2, 328/3 i 328/4 w miejscowości Gilwa Mała, gmina Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 września 2006 r. Nr 100, poz. 2061).

Do sporządzenia nowego planu miejscowego przystąpiono, na podstawie Uchwały Nr XVIII/108/15 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała, gmina Kwidzyn, aby ułatwić proces inwestycyjny w obszarze opracowania, m.in. w związku z koniecznością weryfikacji przeznaczenia terenu oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w szczególności w zakresie kształtowania dachów.

Obszar opracowania jest położony w pobliżu granicy z gminą Prabuty, w odległości ok. 12 km od miasta Kwidzyn oraz ok. 5 km od miasta Prabuty. Plan miejscowy dotyczy częściowo zainwestowanego obszaru o łącznej powierzchni ok. 38 ha, obejmującego teren zlokalizowany w południowo-wschodniej części gminy Kwidzyn, w obrębie geodezyjnym Paczkowo. W całości leży w granicach „Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 210 „Iława”. Od północnego-zachodu teren planu graniczy z terenami leśnymi, od północy z drogą gminną, natomiast z pozostałych stron teren otaczają grunty upraw rolnych oraz tereny leśne.

Omawiany teren obejmuje obszar istniejącego, zorganizowanego składowiska odpadów (użytkowanego obecnie przez Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o. o. w Gilwie Małej posiadającej status RIPOK) oraz otaczających je gruntów rolnych. Na terenie zakładu zlokalizowano m. in.: składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, składowisko odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, sortownię, kompostownię, deponator do czasowego składowania odpadów niebezpiecznych oraz obiekty budowlane i technologiczne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i inne elementy związane z gospodarowaniem odpadami.

W sporządzanym planie miejscowym obszar podzielono na tereny przeznaczone pod obsługę gospodarki odpadami oraz infrastruktury technicznej i pod zieleń izolacyjną.

Powierzchnia całego terenu objętego przedmiotowym MPZP wynosi około 38 ha.

Zmiana obowiązującego na omawianym obszarze planu miejscowego miała na celu dostosowanie zapisów planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, a także zweryfikowaniu i usprawnieniu ustaleń dotyczących wskaźników kształtowania zabudowy na terenie 01-O, w związku ze złożonym przez Zakład Utylizacji Odpadów w Gilwie Malej, wnioskiem o korektę zapisów obowiązującego planu, w szczególności dotyczących kształtu i kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości budynków. Obecne zapisy planu dotyczące w/w parametrów uniemożliwiają wybudowanie sortowni do doczyszczania odpadów pochodzących ze zbiórki selektywnej - plastiku i makulatury, a także realizację innych niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością..

## **1.2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn**

Uchwałą Nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn, Rady Gminy Kwidzyn uchwaliła obecne "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn", które stanowi element strategii rozwoju gminy co do planowania przestrzennego.

Przewidywane w planie rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami w/w Studium [...]. Studium określa przedmiotowy teren jako element infrastruktury technicznej: **składowisko odpadów**.

## **1.3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie**

Przedmiotowy plan miejscowy jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do tejże uchwały.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załączniku nr 1 do uchwały na funkcje związane z gospodarką odpadami (w tym składowisko odpadów) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz z zielenią izolacyjną, z możliwością zachowania istniejącej funkcji oraz użytkowania i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy plan miejscowy ustala następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **01-O** – teren obsługi gospodarki odpadami oraz infrastruktury technicznej (w tym składowisko odpadów).
- 2) **02-ZI** – teren zieleni izolacyjnej.

### **Rozwiązania przyjęte w omawianym planie miejscowym:**

#### **1) Przeznaczenie terenu:**

- a) **01-O** – teren obsługi gospodarki odpadami oraz infrastruktury technicznej (w tym składowisko odpadów) oraz wszelka działalność, obiekty i urządzenia związane z odzyskiwaniem i przetwarzaniem odpadów, w ramach którego dopuszcza się:
  - możliwość lokalizacji wszelkich obiektów oraz zagospodarowania terenu związanych z zagospodarowaniem odpadów i niezbędnych do funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem, w tym np.: obiekty do mechanicznego i biologicznego zagospodarowania odpadów, budynki (w tym m. in. hale, magazyny, itp.), obiekty budowlane, urządzenia, instalacje, sieci oraz budowle ziemne, hydrotechniczne, techniczne i inne;
  - zaplecze administracyjne, edukacyjne, techniczne, infrastrukturalne i usługowe;
  - lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej (do 100 kW) na potrzeby inwestycji zlokalizowanych na terenie, wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą techniczną.
- b) **02-ZI** – tereny zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym istniejące sieci elektroenergetyczne oraz gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

#### **2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**

- a) **01-O:**
  - maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
  - wskaźnik zabudowy – max. 85%;
  - wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynków administracyjnych, socjalnych, biurowych, produkcyjnych, magazynowych, technologicznych oraz innych – 14,0 m; dla innych obiektów i urządzeń: do 30,0 m;
  - ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;

- kształt dachu oraz kąty nachylenia połaci dachowych: dowolne;
  - pokrycie dachu: dowolne;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1;
  - powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%.
- b) **02-ZI:**
- ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą sieci infrastruktury technicznej;
  - szerokość strefy: minimum 10 m oraz zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
  - przewiduje się zagospodarowanie terenu zielenią (drzewa, krzewy, żywopłoty, itp., szczególnie zimozielone), z wyłączeniem nasadzeń zieleni wysokiej w części terenu 02-ZI od strony północno-zachodniej (ze względu na przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz sąsiedztwo zwartych terenów leśnych);
  - powierzchnia biologicznie czynna: min. 80%;
- 3) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- cały teren planu położony jest w granicach „Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” (na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942)) i obowiązują na nim ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
  - funkcje ustalone w przedmiotowym planie nie kolidują z zapisami w/w uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego;
  - zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracyjnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego, na terenie planu znajdują się rowy szczegółowe PT i PT1 oraz zbieracze drenarskie, stanowiące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Utrzymywanie w/w urządzeń należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki;
  - zasady dotyczące istniejących zadrzewień:
    - obowiązuje ochrona i utrzymanie zadrzewień w należytym stanie, na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody,
    - roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom,
  - projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
  - wzdłuż granic nieruchomości dopuszcza się zieleni izolacyjną (drzewa, krzewy, żywopłoty, itp.) w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie;
  - podczas realizacji ustaleń powyższego planu miejscowego należy uwzględnić przepisy (obowiązujące na dzień uchwalenia planu) dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w: *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną* (Dz. U. z 2014 r., Nr 237, poz. 1348), *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r., Nr 106, poz. 1002, ze zmianami);
  - zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- na terenie opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską;
  - na terenie opracowania nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
  - na terenie opracowania nie występują stanowiska archeologiczne objęte strefą ochrony archeologicznej;
  - na terenie opracowania nie występują budynki o wysokich wartościach architektonicznych i kulturowych.
- 5) Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- na terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - przez teren planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN 6,3 MPa, w związku z czym wobec w/w gazociągu należy stosować się do postanowień przepisów odrębnych;

- przez teren planu przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia SN-15kV, zasady zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej SN-15kV regulują przepisy odrębne;
  - na terenie niniejszego planu miejscowego (w granicach terenu 01-O), dopuszczalne jest wyznaczenie miejsca (bez możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych, w tym budynków i urządzeń) przeznaczonego do spalania zwłok pochodzenia zwierzęcego, przy jednoczesnym zastrzeżeniu, iż konieczne jest spełnienie ustaleń przedmiotowego planu zawartych w § 1, 6 i 9, zgodności z odpowiednimi przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach zagrożenia (kryzysowych) związanego z przedmiotowym zagadnieniem (epidemia zwierząt, itp.).
- 6) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
- 7) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- zasady dotyczące scalania nieruchomości: nie przewiduje się;
  - zasady dotyczące podziałów nieruchomości: dowolne.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- na terenie objętym planem **nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych**, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych oraz obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - na terenie planu **nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, podlegające przepisom ustawy Prawo wodne;
  - obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 210 „Iława” (w obrębie jego strefy ochronnej, jednakże poza strefą jego zasilania), na terenie którego obowiązują przepisy odrębne.
- 9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji:
- zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną: na zasadach określonych w § 7 uchwały MPZP;
  - dostępność drogową: z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 131 oraz poprzez teren 01-O;
  - dopuszcza się wydzielenie na terenie planu dróg wewnętrznych jako niezbędnych dojazdów do nieruchomości o minimalnej szerokości 8,0 m w postaci dróg przelotowych lub zakończonych placem manewrowym o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz dostosowanych do potrzeb danej inwestycji;
  - parkingi (dotyczy terenu 01-O):
    - minimum 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych.
    - minimum 2 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.
    - dla posiadaczy kart parkingowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 1.4. Rozwiązania alternatywne

W dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych, przewidywanych w planie miejscowym sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż plan ten odnosi się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają postęp technologiczny.

Na terenie objętym powyższą uchwałą, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/256/2006 z dnia 18 lipca 2006 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 328/1, 328/2, 328/3 i 328/4 w miejscowości Gilwa Mała, gmina Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 września 2006 r. Nr 100, poz. 2061). Do sporządzenia nowego planu miejscowego przystąpiono, aby ułatwić proces inwestycyjny w obszarze opracowania, m.in. w związku z koniecznością weryfikacji przeznaczenia terenu oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Omawiany teren obejmuje obszar istniejącego, zorganizowanego składowiska odpadów (użytkowanego obecnie przez Zakład Utylizacji Odpadów w Gilwie Małej) oraz otaczających je gruntów rolnych. Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa pomorskiego zakład posiada status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) obsługującej region wschodni województwa.

Przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze opracowania przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów środowiska i krajobrazu. Nie ma, zatem potrzeby przewidywania rozwiązań alternatywnych dla terenu przedmiotowego planu miejscowego.



## 2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

### 2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn.

Prognozę dotyczącą w/w planu opracowali: inż. Agnieszka Chmielewska oraz inż. Maciej Gamalczyk.

Prognoza zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska, opisuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Celem stworzenia planu miejscowego dla tego terenu jest przede wszystkim poprawa funkcjonowania przyrodniczego obszaru oraz likwidacja zagrożeń ekologicznych. Jako funkcję podstawową przewidziano tutaj dotychczasowy teren obsługi gospodarki odpadami oraz infrastruktury technicznej (w tym składowisko odpadów), nie wprowadza się nowych funkcji. Dodatkowe ustalenia w zakresie ochrony środowiska dotyczą prac wykonywanych podczas zagospodarowania terenu:

- w trakcie posadowienia obiektów kubaturowych oraz lokalizacji dróg należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i wykorzystać ją do kształtowania terenów zielonych,
- należy w jak największym stopniu ograniczyć szczerne utwardzenie nawierzchni dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych.

Nie występują tu zagrożenia środowiska pod warunkiem przestrzegania zakazu niekontrolowanego usuwania odpadów stałych oraz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych.

Głównym zagrożeniem dla Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są zmiany w stosunkach wodnych, które na etapie budowy będą ograniczane do niezbędnego minimum, a na etapie eksploatacji z racji przewidywanej gospodarki wodno-ściekowej, ingerencja w środowisko gruntowe nie będzie znacząca.

Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony by chronić krajobraz i porastającą ją roślinność. Ze względu na to, iż projektowane zainwestowanie terenu planu pokrywa się z dotychczasowym kierunkiem planowania przestrzennego, a także nie przewiduje ingerencji nowej zabudowy, dróg oraz pozostałej infrastruktury w zbiorowiska roślinne, ani też grunty leśne nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz tego obszaru oraz ingerencji w drzewostan i podszyt lasów znajdujących się w sąsiedztwie planu.

W związku z powyższymi wymogami oraz na podstawie analiz w oparciu o materiały wejściowe wykorzystane przy opracowaniu Prognozy ONS (m. in. dane WIOŚ, PIG) oraz obowiązujące przepisy prawne można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę stanu wód pod względem fizykochemicznym, biologicznym i hydro-morfologicznym.

Projektowana funkcja nie wpływa negatywnie na zwierzęta, lądowe, poruszające się po ziemi. Zmiany liczebności bądź składu gatunkowego fauny naziemnej, są zazwyczaj konsekwencją zmian pokrywającej ten teren roślinności, a więc przede wszystkim zmian użytkowania gruntów. Przedmiotowy plan w bardzo niewielkim stopniu wpływa na zmianę przeznaczenia użytkowania gruntów, stąd ograniczenie lub zmiana gatunkowa fauny naziemnej będzie niewielka. Na terenie planu nie występują cenne zbiorowiska roślinne, będące siedliskiem bytowania zwierzyny.

Na omawianym terenie brak cennych zbiorowisk roślinnych, kompleksów leśnych czy też gatunków objętych ochroną prawną. Szata roślinna ogranicza się do nielicznych zadrzewień śródpolnych, nadwodnych, grup i zbiorowisk zakrzaczeń, flory ruderalnej oraz roślinności użytków zielonych (zbiorowiska łąkowe i trawiaste).

Realizacja przedmiotowego planu nie przewiduje ograniczenia istniejącej szaty roślinnej, w związku z czym nie wpłynie na dalsze funkcjonowanie istniejących w sąsiedztwie nieużytków, zakrzaczeń, zadrzewień śródpolnych czy obniżień terenowych i cieków wodnych.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną głównie na powierzchni terenu już zmienionej przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje

na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ze względu na ustalenia planu, charakter zabudowy oraz sposoby minimalizacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, realizacja analizowanego projektu planu nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w obrębie przedmiotowego planu oraz w szerszym sąsiedztwie. Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów**

### **2.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**

Pismem nr GP.II.6721.3.4.2015 z dnia 15.02.2016 r. Wójt Gminy Kwidzyn, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku **o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn.

Pismem nr RDOŚ-Gd-PNII.411.9.3.2016.NB.1 z dnia 07.03.2016 r., RDOŚ w Gdańsku **uzgodnił** zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu **z następującymi uwagami:**

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej (w tym dotyczące Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.);
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52, ust. 1 w/w ustawy);
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 w/w ustawy);

Pismem nr GP.II.6721.3.6.2016 z dnia 02.11.2016 r. Wójt Gminy Kwidzyn, na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w związku z art. 23, ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku **o uzgodnienie** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do Wójta Gminy Kwidzyn wpłynęło Postanowienie RDOŚ-Gd-WZP.610.9.1.2016.MKU.1 (pismo z dnia 29.11.2016r.), **uzgadniające** przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **z następującą uwagą:**

- w prognozie oddziaływania na środowisko (str. 23) należy uwzględnić aktualnie obowiązującą Uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim* (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942).

Pismem nr GP.II.6721.3.7.2016 z dnia 02.11.2016 r. Wójt Gminy Kwidzyn, na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku **o zaopiniowanie** projektu miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do Wójta Gminy Kwidzyn wpłynęła **Opinia** RDOŚ-Gd-WZP.410.9.4.2016.MKU.1 (pismo z dnia 29.11.2016 roku), w której zostały zawarte **następujące uwagi**:

	Treść uwagi	Sposób i zakres uwzględnienia uwagi
1.	„zwraca się uwagę, że autor prognozy (str. 26) powołał się na nieobowiązujące już rozporządzenia w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną”.	Uwagę uwzględniono w projekcie miejscowego planu poprzez uaktualnienie n/w, obowiązujących rozporządzeń: - Rozporządzenie M. Ś. z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409); - Rozporządzenie M. Ś. z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348); - Rozporządzenie M. Ś. z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
2.	„podkreśla się, iż ustalenie zawarte w § 6.1, pkt. 6 części tekstowej projektu planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów”.	Opinie wzięto pod uwagę, jednakże zapis planu zawarty w § 6.1, pkt. 6 części tekstowej projektu planu w brzmieniu: „podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów” jest możliwie wystarczającym narzędziem na tym etapie każdego planowanego przedsięwzięcia. Powyższy zapis zwraca również uwagę na fakt, iż podczas realizacji danego przedsięwzięcia (w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót) konieczne jest wzięcie tych przepisów pod uwagę, a co za tym idzie uzyskanie odpowiedniego zezwolenia na zastosowanie odstępstw od zakazów w stosunku do objętych ochroną w/w gatunków, jeśli ich występowanie w granicach planu zostanie potwierdzone.

### 2.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie

Pismem nr GP.II.6721.3.4.2015 z dnia 15.02.2016 r., na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) oraz art. 3, pkt. 1, art. 10, ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985. r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412), Wójt Gminy Kwidzyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o **uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn.

W związku z powyższym PPIS w Kwidzynie wydał **Opinię** – pismo nr SE.ZNS-70/490/5/2016 z dnia 23.03.2016 roku, **opiniującą** zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu **bez uwag**.

Pismem nr GP.II.6721.3.7.2016 z dnia 02.11.2016 r., na podstawie art. 3, pkt. 1, art. 10, ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985. r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412 ze zm.), w związku z art. 54, ust. 3, oraz art. 58, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o **zaopiniowanie** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do Wójta Gminy Kwidzyn wpłynęła **Opinia** PPIS w Kwidzynie nr SE.ZNS-70/490/12/2016 z dnia 07.12.2016 roku, **opiniującą** przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **bez uwag**.

Pismem nr GP.II.6721.3.5.2016 z dnia 02.11.2016 Wójt Gminy Kwidzyn, na podstawie art. 3, pkt. 1, art. 10, ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985. r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412 ze zm.), art. 17 pkt. 6 lit. a) i art. 24, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778

ze zm.) wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku **o zaopiniowanie** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W piśmie nr ONS.9022.4.367.2016.MG z dnia 09.12.2016 roku Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku wydał **Opinię**, w której przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, **zaopiniował bez uwag**.

### **2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

### **2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Według art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt:

- a) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- b) ocenia postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) opracowuje wieloletnie programy sporządzania planów, w nawiązaniu do ustaleń studiów z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyniki powyższych analiz Wójt przekazuje Radzie Gminy, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności dokumentu, a w przypadku uznania tego dokumentu za nieaktualny w całości lub w części podejmuje działania związane ze zmianą dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 roku oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów. Zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku), rozwój sieci monitoringu jakości wód powierzchniowych i podziemnych i jej dostosowanie do wymagań wspólnotowych;
- wzmoczenia monitoringu jakości wody do spożycia przez ludzi szczególnie w odniesieniu do zawartości w wodzie wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), trihalometanów (THM) oraz metali ciężkich;
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowana częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku);
- obserwacji stanu powierzchni biologicznie czynnej, i nasadzeń zieleni ogrodowej (raz na 5 lat).

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów: tj. (na dzień uchwalenia planu miejscowego) – Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie *gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska. z dnia 9 października 2014 r. w sprawie *gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie *gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *ochronie zwierząt* (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zmianami).

### 3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Obszar opracowania jest położony poza zasięgiem obszarów Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowane obszary objęte tą formą ochrony to:

- położony w odległości ok. 11 km w kierunku południowo-wschodnim - obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Aleje Pojezierza Łławskiego” (PLH280051);
- położony w odległości ok. 12 km w kierunku północnym - obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Mikołajki Pomorskie” (PLH220076);
- położony w odległości ok. 16 km w kierunku wschodnim - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Lasy Łławskie” (PLB280005);
- położony w odległości ok. 16 km w kierunku wschodnim - obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Łławska” (PLH280053);
- położony w odległości ok. 17 km w kierunku zachodnim - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” (PLB040003);
- położony w odległości ok. 17 km w kierunku zachodnim - obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Wisła” (PLH220033).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie będzie oddziaływać na chronione obszary Natura 2000 oraz ich integralność.

Ustalenia planu miejscowego dla omawianego obszaru nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno na obszarze opracowania jak i na terenach sąsiednich. Nie przewiduje się, zatem zmian ani tym bardziej pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

### 4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

#### 4. 1. Wnioski do projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn, na podstawie art. 17 pkt. 1 ogłosił o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn.

Ogłoszenie ukazało się m.in. w Gazecie: „Kurier Powiatu Kwidzyńskiego”, „Kurier Kwidzyński”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn w dniu 16 grudnia 2015r. Zainteresowani mogli składać wnioski do planu w terminie do 22 stycznia 2016r. (dla instytucji w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przystąpieniu do niniejszego planu miejscowego, tj. nie później niż do dnia 31 marca 2016 r.).

Zgodnie z art. 39 ust. 1, w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 11 i pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Kwidzyn ogłosił o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn, informując jednocześnie o:

- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn,
- możliwości składania uwag i wniosków, które zgodnie z art. 40 w/w ustawy mogą być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem.

Wnioski do prognozy mogą być składane w terminie do dnia 22.01.2016 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Kwidzyn o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała w gminie Kwidzyn wpłynęło 8 wniosków do planu od jednostek organizacyjnych (instytucji, organów administracji publicznej, itp.), które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego opracowania. Nie wpłynął natomiast żaden wniosek od osób fizycznych.

Wniosek Zakładu Utylizacji Odpadów w Gilwie Małej o korektę zapisów obowiązującego planu, w szczególności dotyczących kształtu i kąta nachylenia połączy dachowych oraz wysokości budynków, został złożony przed podjęciem przez Radę Gminy Kwidzyn Uchwały Nr XVIII/108/15 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gilwa Mała, gmina Kwidzyn.

#### 4.2. Uwagi do projektu planu

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie do 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt przedmiotowego planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **30 grudnia 2016** roku do **30 stycznia 2017** roku. Termin składania uwag do projektu planu upłynął **17 lutego 2017** roku.

W dniu 5 stycznia 2017 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami.

Na podstawie art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W trakcie okresu, w którym można było składać uwagi do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.