

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), Rada Gminy posiada kompetencje umożliwiające określanie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 721). Art. 20 wymienionej ustawy zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy. Zmiana wysokości górnych stawek podatkowych, uwzględnia wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2021 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%), w stosunku do I półrocza 2020 r. (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. – M. P. z 2021 r., poz. 660). O taki wskaźnik podniesione zostały górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2022.

Przy tworzeniu projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022, wzięto pod uwagę wzrost PKB na poziomie 5,1% (rok do roku w trzecim kwartale), wskaźnik inflacji na poziomie 6,8% (październik 2021 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku), zwiększenie stawek podatkowych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz wzrost kosztów bieżących jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z planowanych wzrostów cen.

W związku z powyższym, proponuje się aby stawki podatkowe na rok podatkowy 2022 podwyższyć o 3,6% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2021, czyli o wskaźnik inflacji za I półrocze roku 2021.

W związku z niepodjęciem stawek maksymalnych we wszystkich kategoriach opodatkowania, w roku 2022 r. skutki obniżenia górnych stawek podatkowych wyniosą ok. 1 727 671,00 zł, tj. szacowany dochód z tego tytułu wyniesie ok. 10 371 583,00 zł zamiast ok. 12 099 254 zł.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji stałych Rady Gminy Kwidzyn i został pozytywnie zaopiniowany.

WÓJT
Dariusz Wierzbę