

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w miejscowościach **Brachlewo, Gniewskie Pole, Grabówko, Pastwa, Rakowiec i Rozpędziny**, gmina Kwidzyn.

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto*	Termin zagospodarowania	Termin płatności czynszu
1.	Brachlewo	41/1 41/6	GD1/00012835/4 GD1/00030983/8	457,6 m ² 19,8 m ²	Działalność statutowa związana z prowadzeniem placówki edukacyjnej tzw. Zielonej Szkoły w Brachlewie 42.	500,00 zł	Od dnia 1 stycznia 2018r.	Czynsz roczny płatny do dnia 25 lutego każdego roku lub do dnia 25 miesiąca następującego po dacie zawarcia umowy.
2.	Gniewskie Pole	261	GD1/00030302/1	0,3100 ha - Rilla	Na cele rolnicze.	0,04 zł/m ²	01.01.2018r. 30.09.2019r.	Jest płatny w dwóch ratach; I rata do 31 marca każdego roku, II do 30 września każdego roku.
3.	Grabówko	167	GD1/00010869/7	590 m ² - RV	Na cele związane z prowadzeniem działalności usługowej.	1,11 zł/m ² **	01.01.2018r. 31.12.2020r.	Płatny jest kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego.
4.	Pastwa	209/8 210	GD1/00025423/7	0,0690 ha - dr 0,0290 ha - dr	Na cele rolnicze.	0,03 zł/m ²	01.01.2018r. 30.09.2020r.	Jest płatny w dwóch ratach; I rata do 31 marca każdego roku, II do 30 września każdego roku.
5.	Rakowiec	38/1	GD1/00023643/1	0,2541 ha - RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł/m ²	01.01.2018r. 30.09.2020r.	
6.		402/29	GD1/00033362/0	0,4800 ha - RIVa	W celu składowania produktów rolnych.	0,15 zł/m ²	01.01.2018r. 30.10.2018r.	Do ostatniego dnia trwania umowy dzierżawy.
7.	Rozpędziny	188/3	GD1/00005666/6	3,0 m ² - dr	W celu ustawienia tablicy reklamowej.	100 zł za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej.	01.01.2018r. 31.12.2020r.	Do 31 marca każdego roku.

* Do stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o tym podatku.

**Stawki czynszu ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2019.

Czynsz został ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 31/17 Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 28 marca 2017r. W przypadku dzierżawy na cele rolnicze nie może być on niższy niż 50,00 zł, w przypadku dzierżawy na cele ogrodnicze, rekreacyjne i wypoczynkowe czynsz nie może być niższy niż 30,00 zł. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele związane ze składowaniem produktów rolnych oraz urządzeń rolniczych wynosi 0,15 zł za 1m² powierzchni (w przypadku umów dzierżawy zawartych na okres powyżej 1 miesiąca). Czynsz dzierżawny za niepełny rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na miesiąc, przy czym każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawy liczy się jako pełny miesiąc kalendarzowy. Ustalona umową wartość czynszu nie może być niższa niż 75,00 zł.

Roczny czynsz za najem nieruchomości lokalowych płatny jest w terminie do dnia 25 lutego każdego roku lub do dnia 25 miesiąca następującego po dacie zawarcia umowy. Miesięczny i roczny czynsz nie ulega zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Brachlewo, Gniewskie Pole, Grabówko, Pastwa, Rakowiec i Rozpędziny.

W O J T
Ewa Nowogrodzka