

	KARTA USŁUGI	GN-2
	<p><b>Urząd Gminy Kwidzyn</b>  <b>ul. Grudziądzka 30</b>  <b>82-500 Kwidzyn</b></p> <p>Dni i godziny urzędowania:  poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00,  środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51  fax. 55 279 23 06  e-mail: <a href="mailto:urzad@gminakwidzyn.pl">urzad@gminakwidzyn.pl</a></p>	Wersja Nr 02
Rodzaj usługi:	<b>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu</b>	
Podstawa prawna:	<p>art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)</p> <p>Uchwała Nr XIII/72/11 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz umieszczania reklam na nieruchomościach i obiektach stanowiących własność Gminy Kwidzyn</p> <p>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)</p>	
Wymagane dokumenty:	Wniosek o zakup gruntu wraz z podaniem numeru nieruchomości i obrębu geodezyjnego.	
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej.	
Termin załatwienia sprawy:	<p>Do 3 miesięcy w przypadku braku konieczności podziału nieruchomości.</p> <p>Do 6 miesięcy w przypadku konieczności podziału nieruchomości.</p>	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Biurowisko Obsługi Klienta pokój nr 1 (parter); tel. 55 261 41 51	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 pokój nr 8 (parter) tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Pomianowska – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami Maurycy Kultys – Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami	
Sposób załatwienia sprawy:	<p>Postępowanie wszczywa się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanej strony.</p> <p>Czynności niezbędne do sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w razie konieczności podział nieruchomości,</li> <li>- wycena nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego,</li> <li>- podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,</li> <li>- podanie do publicznej informacji na okres 30 dni ogłoszenia o przetargu.</li> </ul>	

Tryb odwoławczy	Nie przysługuje.
Dodatkowe informacje:	W przypadku wniosku o zbycie nieruchomości gminnej, wykorzystywanej na cele społeczne, wymagana jest zgoda zebrania wiejskiego sołectwa, na terenie którego leży wnioskowana nieruchomość.

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	data i podpis
Opracował:	Joanna Pomianowska Maurycy Kultys	10.03.2017r. Z up. WOJTA <i>Joanna Pomianowska</i>
Zaakceptowała:	Anna Mielniczek	15.03.2017r. Joanna Pomianowska RADA PRACOWNY gospodarki nieruchomościami <i>Anna Mielniczek</i>
Zaopiniował:	Jan Kandyba	16.03.2017r. <i>Jan Kandyba</i> Tr 479
Zatwierdziła:	Ewa Nowogrodzka	17.03.2017r. WOJTA <i>Ewa Nowogrodzka</i>

*Ewa Nowogrodzka*