

Kwidzyn, dnia 4 listopada 2015r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę** niżej wymienionej nieruchomości gruntowej:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i klasa	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Mareza	412	GD11/0002219 0/3	<b>Część działki o pow. 6,50 ha w tym klasy:</b> 3,1369 ha – RIVa 0,2200 ha – RIIIb 2,0606 ha – RIVb 1,0825 ha - RV	Grunty orne.  Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - <b>na cele rolnicze (pod uprawę)</b>	1.01.2016r. - 31.12.2018r. *	<b>975,50 zł***</b> <b>195,00 zł</b> <b>10,00 zł</b>

\* Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wyzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

\*\*\* Dodatkowo dzierżawca od przedmiotu dzierżawy płacić będzie podatek ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

### Przetarg odbędzie się w dniu:

9 grudnia 2015r.	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka nr 412 położona w Marezie
------------------	-----------------------	--------------------------------------

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, sala nr 22, I piętro.

### INFORMACJE DODATKOWE:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 3 grudnia 2015r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i nie zawarcia tej umowy do dnia 1 stycznia 2016r. Gmina Kwidzyn może od zawarcia tej umowy odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości jest płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 51/15 z dnia 11 lutego 2015r., zmienionego zarządzeniem nr 107/15 z dnia 22 czerwca 2015r., stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2017.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.**

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i w miejscowości Mareza, na okres 30 dni. Ponadto informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

WOJT  
*Ewa Nowogrodzka*