


	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GN-3</b>
	<b>Urząd Gminy Kwidzyn</b> <b>ul. Grudziądzka 30</b> <b>82-500 Kwidzyn</b>	Wersja Nr 02
	Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.  tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: <a href="mailto:urzad@gminakwidzyn.pl">urzad@gminakwidzyn.pl</a>	Data zatwierdzenia:  <b>17.03.2017 r.</b>
Rodzaj usługi:	<b>Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz aktualnego najemcy</b>	
Podstawa prawna:	Art. 34 ust.1 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)  Uchwała Nr VIII/33/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2011 – 2017.	
Wymagane dokumenty:	Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego.	
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej.	
Termin załatwienia sprawy:	Do 4 miesięcy w przypadku braku konieczności podziału nieruchomości.  Do 6 miesięcy w przypadku konieczności podziału nieruchomości.	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Biuro Obsługi Klienta pokój nr 1 (parter)	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn pokój nr 8 (parter) tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Pomianowska – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami Maurycy Kultys – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami	
Sposób załatwienia sprawy:	Postępowanie wszczyna się na wniosek aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku powołuje się biegłego rzeczoznawcę majątkowego, który dokona wyceny nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze aktu notarialnego.	
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje.	
Dodatkowe informacje:	Rada Gminy Kwidzyn może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.	

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	data i podpis
Opracował:	Joanna Pomianowska Maurycy Kultys	10.03.2017r.  <i>Joanna Pomianowska</i> INSPEKTOR
Zaakceptowała:	Anna Mielniczek	15.03.2017r.  ds. gospodarki nieruchomościami RADCA PRAWNY
Zaopiniował:	Jan Kandyba	16.03.2017r.  <i>Jan Kandyba</i> 17.03.2017
Zatwierdziła:	Ewa Nowogrodzka	17.03.2017r.  <i>Ewa Nowogrodzka</i>